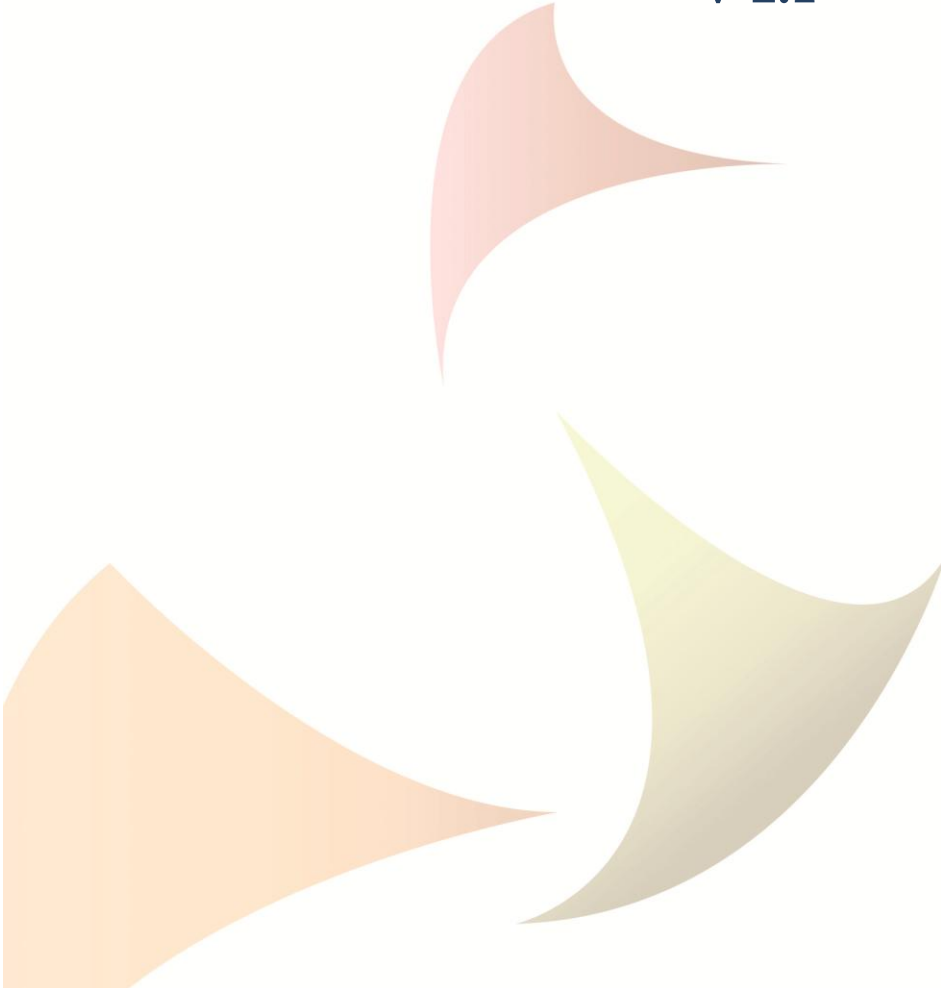




SİNERJİ SİTE/BİNA YÖNETİM SİTEMİ

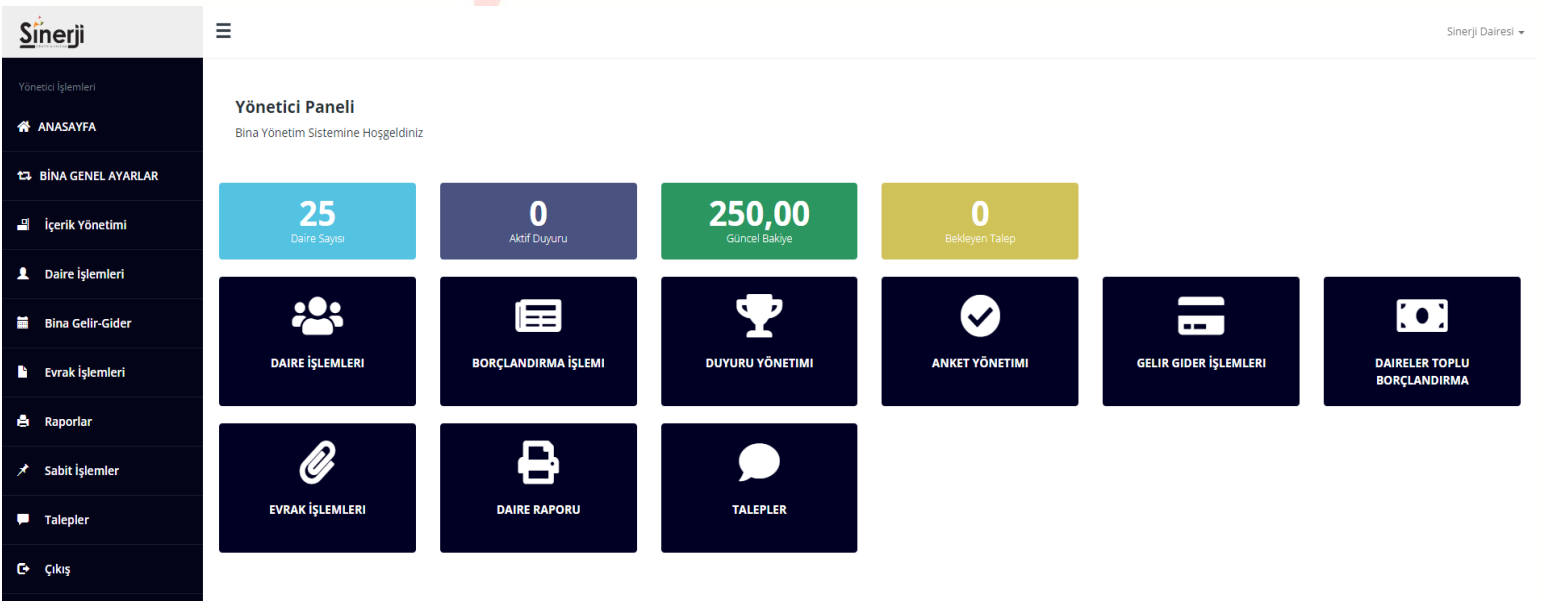
TANITIM DOKÜMANI

V 2.1



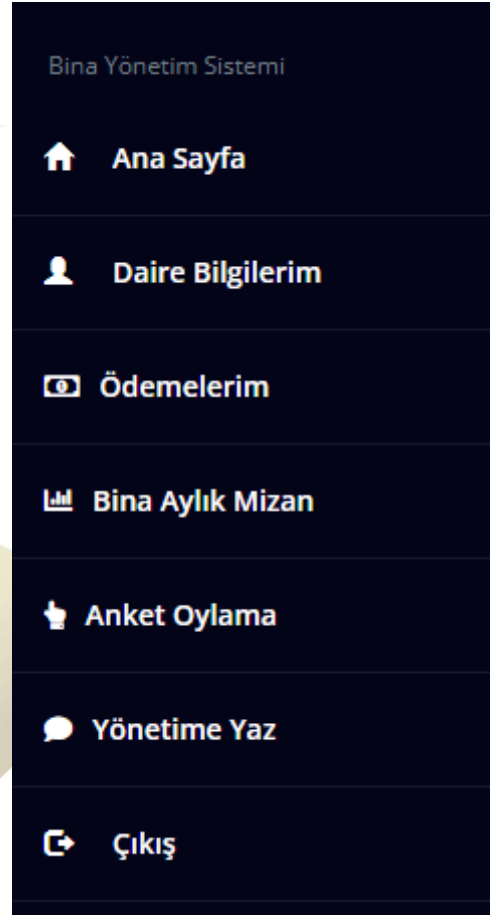
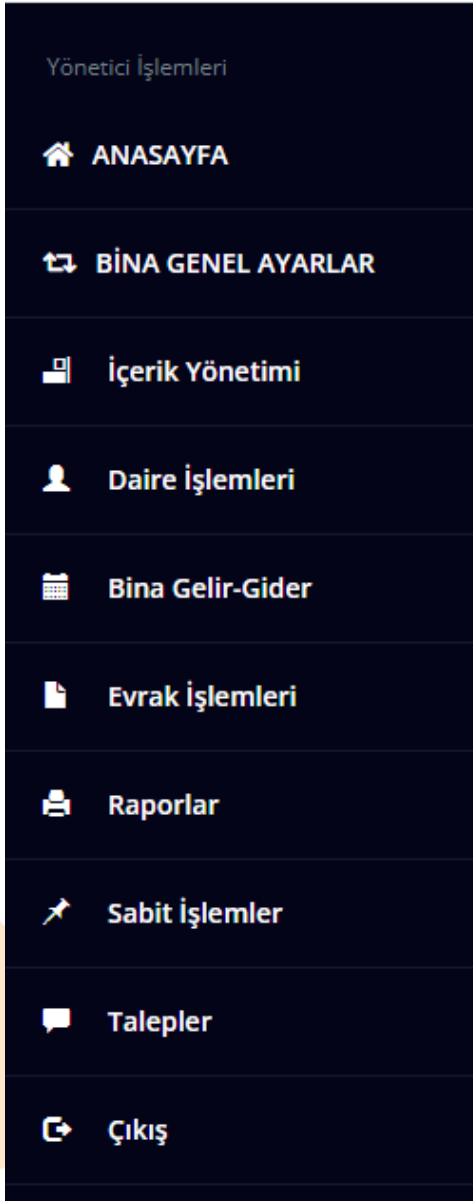
Yazılımın Kullanıcı Özellikleri

- Web tabanlı olarak hizmet sunması
- Bilgisayar ve mekan bağımsız olarak interneti olan her bilgisayar veya telefonda kullanılabilirliği
- Verilerin yedekli ve güvenli şekilde tutulması
- Dairelerin aidat durumlarını görebilmesi
- Daire sakinlerinin Site bütçesini anlık olarak görebilmesi
- Talep sistemi sayesinde Yönetime anlık iletim yapılabilmesi
- Daire sakinlerinin geçmiş ödemelerini görebilmesi
- Yönetici için gider ve gelirleri tek ekrandan hızlı şekilde giriş yapabilmesi
- Evrak işlerini bu sistemden takip edebilmesi
- KVKK'na aykırı olmadan bildirimlerin yapılması
- Anket ve duyuruları sistem üzerinden Daire bazlı veya tüm Sitenıza yapabilme imkanı
- Ve bir çok kolaylık ile



Yazılımın Teknik Özellikleri

- Web ara yüzü ile kurulum ihtiyacı olmadan çalışması
- Yeni teknoloji yazılım sistemleri ile yazılması
- Güvenli ve yedekli çalışması
- Ekran üzerindeki verilerin anlık olarak hesaplanması sayesinde hatalı bilgiyi önlemesi
- Tüm işlemler için ara yüz yönetiminin bulunması. Bu sayesinde kullanıcıların bağımlılığının kalmaması



Sisteme Giriş

Site yönetim sistemine giriş için <https://sistem.siteyonetimsistemi.com.tr/> adresinden telefon numaranız ile giriş yapılmaktadır.



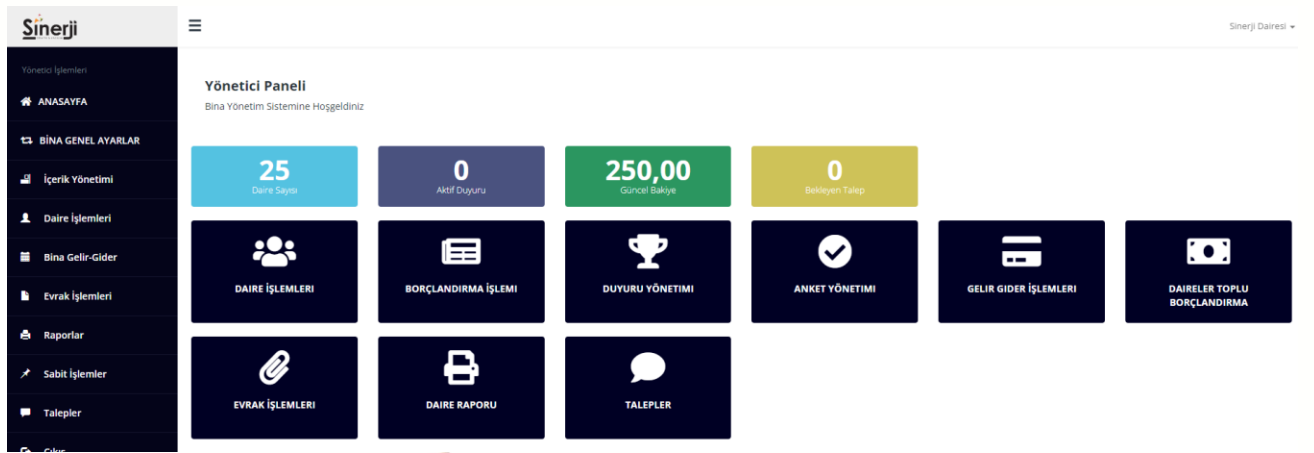
The image shows the login interface of the Sinerji Site Management System. It features the Sinerji logo at the top, followed by two input fields: 'Telefon No' (Phone Number) and 'Şifreniz' (Your Password). Each field has a red eye icon for toggling visibility. Below the fields is a blue 'Giriş' (Login) button. The interface is framed by two vertical grey bars.

Sistem üzerinde tanımlanan Yönetici için ayrı ekran, Daire sakinleri için ayrı ekran açılmaktadır.

YÖNETİCİ EKRANLARI

Yönetici giriş yaptığında aşağıdaki Ana Sayfa ekranı gelmektedir. Bu ekran ile hızlıca Site hakkında bilgiye sahip olma ve ilgili sayfalara hızlıca gitme imkanı bulunmaktadır.

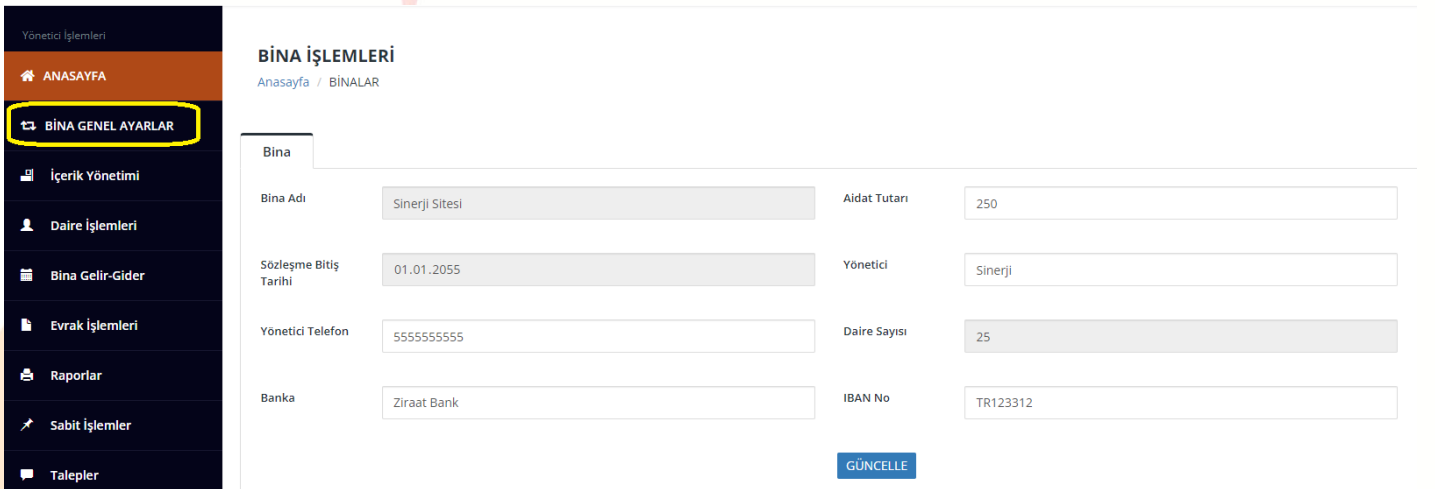
Sistem üzerinde tanımlanan daire sayısı, Aktif olan site duyuruları, Site güncel bakiyesi ve Daire sahipleri tarafından yapılan aktif talep sayısı bu ekranda sizi karşılamaktadır.



The screenshot shows the 'Yönetici Paneli' (Admin Panel) of the Sinerji Site Management System. The panel displays various statistics and management options. On the left, there is a sidebar menu with options like 'ANASAYFA', 'BİNA GENEL AYARLAR', 'İçerik Yönetimi', 'Daire İşlemleri', 'Bina Gelir-Gider', 'Evrak İşlemleri', 'Raporlar', 'Sabit İşlemler', and 'Talepler'. The main content area shows a 'Yönetici Paneli' header with a subtitle 'Bina Yönetim Sistemine Hoşgeldiniz'. Below this, there are several cards displaying statistics: '25 Daire Sayısı' (Number of Units), '0 Aktif Duyuru' (Active Announcements), '250,00 Güncel Bakiye' (Current Balance), and '0 Bekleyen Talep' (Waiting Requests). There are also buttons for 'DAİRE İŞLEMLERİ', 'BORÇLANDIRMA İŞLEMİ', 'DUYURU YÖNETİMİ', 'ANKET YÖNETİMİ', 'GELİR GİDER İŞLEMLERİ', 'DAİRELER TOPLU BORÇLANDIRMA', 'EVRAK İŞLEMLERİ', 'DAİRE RAPORU', and 'TALEPLER'.

Bina Genel Ayarları

Sistem tarafından Siteniz için kayıt yapılan ana bilgiler burada bulunmaktadır. Ayrıca değişiklik gösteren aidat, banka bilgileri ve yönetici bilgisini buradan değiştirebilmektesiniz.



The screenshot shows the 'BİNA İŞLEMLERİ' (Building Operations) page, specifically the 'BİNA GENEL AYARLAR' (Building General Settings) section. The page is titled 'BİNA İŞLEMLERİ' with a subtitle 'Anasayfa / BİNALAR'. The left sidebar menu is the same as in the previous screenshot, with 'BİNA GENEL AYARLAR' highlighted. The main content area shows a form for setting building details. The form includes fields for 'Bina Adı' (Building Name) set to 'Sinerji Sitesi', 'Aidat Tutarı' (Rent Amount) set to '250', 'Sözleşme Bitiş Tarihi' (Contract End Date) set to '01.01.2055', 'Yönetici' (Manager) set to 'Sinerji', 'Yönetici Telefon' (Manager Phone) set to '5555555555', 'Daire Sayısı' (Number of Units) set to '25', 'Banka' (Bank) set to 'Ziraat Bank', and 'IBAN No' (IBAN Number) set to 'TR123312'. A 'GÜNCELLE' (Update) button is at the bottom right.

İçerik Yönetimi

İçerik yönetimi menüsü altında Duyuru Yönetimi-Anket Yönetimi – Uyarı Yönetimi işlemleri yapılmaktadır.



Duyuru Yönetimi

Bu ekran üzerinden tüm site sakinlerine duyurmak ve bildirmek istediğiniz konuları yazarak iletebilirsiniz. Duyuru süresini siz belirleyebiliyorsunuz. Daire sahipleri sisteme girdikleri anda bu mesaj önlerine açılacaktır.

[illegible]

Daha önce kayıt edilen duyuruları alt kısımda silme ve güncelleme işlemlerini yapabilmektesiniz.

Yeni Duyuru

Duyurular

☐		DuyuruID	Duyuru Başlık	Üyelere Özel	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
☐		1	yeni duyuru	4.10.2023	15.10.2023	
☐		2	test duyurusu	12.09.2024	15.09.2024	

Sil

Anket Yönetimi

Site içerisinde yapılacak bir iş veya bir fikir hakkında hızlıca Daire sakinlerinin görüşünü almak için Site içerisinde sistem üzerinden anket yayınlatabilirsiniz.

ANASAYFA

BİNA GENEL AYARLAR

İçerik Yönetimi

Duyuru Yönetimi

Anket Yönetimi

Uyarı Yönetimi

Daire İşlemleri

Bina Gelir-Gider

Evrak İşlemleri

Raporlar

Sabit İşlemler

Talepler

Çıkış

ANKET İŞLEMLERİ

Anasayfa / ANKETLER

Anket

Başlangıç Tarihi gg.aa.yyyy

Bitiş Tarihi gg.aa.yyyy

Anket Sorusu

Seçenek 1

Seçenek 2

Seçenek 3

Seçenek 4

Seçenek 5

Seçenek 1 Sonuç

Seçenek 2 Sonuç

Seçenek 3 Sonuç

Seçenek 4 Sonuç

Seçenek 5 Sonuç

Kaydet

Yine aynı ekran üzerinden anket sonuçlarına ulaşabilirsiniz.

Uyarı Yönetimi

Uyarı yönetimi tıpkı Duyuru Yönetimi kayıt yapabiliyorsunuz. Fakat farkı Uyarı Yönetimi Daire bazlı yapılmaktadır. Daire uyarıyı okuyana kadar sistemde beklemektedir. Okuma durumu ise yönetici ekranlarında görülmektedir.

İçerik Yönetimi

Duyuru Yönetimi

Anket Yönetimi

Uyarı Yönetimi

Daire İşlemleri

Bina Gelir-Gider

Evrak İşlemleri

Raporlar

Sabit İşlemler

Talepler

Çıkış

Uyarı

Daire Seçimi

Seçiniz

Uyarı Başlığı

Uyarı

Kaydet

Uyarı İçeriği ile Arayın

Seçiniz

Ara

Yeni Uyarı

Uyarılar

☐	☐	UyarıID	Daire Bilgisi	Uyarı Başlığı	Okuma Durumu
☐	☐	1	1 / ahmet bey	ilk uyarı	Okunmadı

Daire İşlemleri

Site içerisinde bulunan Daire sakinlerinin bilgileri detaylı bir şekilde bu ekrandan giriş yapılmaktadır.

Yönetici İşlemleri

ANASAYFA

BİNA GENEL AYARLAR

İçerik Yönetimi

Daire İşlemleri

Daire İşlemleri

Borçlandırma İşlemi

Toplu Borçlandırma

Bina Gelir-Gider

Evrak İşlemleri

Raporlar

Sabit İşlemler

DAİRE İŞLEMLERİ

Anasayfa / DAİRELER

TC No

Daire No

Daire Adı Soyadı

Ara

Yeni Daire

DAİRELER

☐	☐	Daire No	TC No	Adı Soyadı	Telefon	Eposta
☐	☐	1	12365445685	Sinerji Dairesi	05053046272	bilgi@sinerjitasarim.com
☐	☐	2	12312312312	Sinerji	5053046272	bilgi@sinerjitasarim.com

Sil

< 1 >

Sayfa: 1 / 1 [Toplam: 2]

Borçlandırma İşlemi

Sistem üzerinde Daire sakinlerinin aidat ödeme hesabının tutulması için önce daire sakinleri borçlandırılır. Bu borçlandırma sayesinde ne kadar aidat borcu olduğu görülür.

Yönetici İşlemleri

ANASAYFA

BİNA GENEL AYARLAR

İçerik Yönetimi

Daire İşlemleri

Daire İşlemleri

Borçlandırma İşlemi

Toplu Borçlandırma

Bina Gelir-Gider

Evrak İşlemleri

Raporlar

Sabit İşlemler

Talepler

Çıkış

BORÇLANDIRMA İŞLEMLERİ

Anasayfa / BORÇLANDIRMA

Borçlandırma

Borçlandırma Tarihi

13.09.2024

Borçlandırma No

3

Üye Seçimi

Seçiniz

Tutar

Borç / Alacak

Borç

Açıklama

Kaydet

Bu işlem tek tek daire bazlı da yapılabilir. Toplu Borçlandırma ekranından tek seferde tüm Site sakinleri için yapılabilir.

Yönetici İşlemleri

ANASAYFA

BİNA GENEL AYARLAR

İçerik Yönetimi

Daire İşlemleri

Daire İşlemleri

Borçlandırma İşlemi

Toplu Borçlandırma

Bina Gelir-Gider

Evrak İşlemleri

TOPLU BORÇLANDIRMA İŞLEMİ

Anasayfa / TOPLU BORÇLANDIRMA

Toplu Borçlandır

Burda yapılacak işlem tüm AKTİF Dairelerin 3.8.1 nolu hesabına giriş yapılan TARİH ve TUTAR ile borçlandırılmalarını sağlayacaktır.

İşlem Tarihi

gg.aa.yyyy

Tutar

250

Kaydet

Bina Gelir Gider İşlemleri

Bina veya sitenizde yapılan tüm gelir ve gider işlemleri bu ekran üzerinden girilir. Bu ekran üzerinde Gelir/Gider türü seçildiğinde ilgili Mizan Hesap kalemleri otomatik olarak doldurulur. Binanın tüm parasal işlemleri buradan girilen veriler ile tutulmaktadır.

Yönetici İşlemleri

ANASAYFA

BİNA GENEL AYARLAR

İçerik Yönetimi

Daire İşlemleri

Bina Gelir-Gider

Evrak İşlemleri

Raporlar

Sabit İşlemler

Talepler

Çıkış

GELİR-GİDER İŞLEMLERİ

Anasayfa / GELİR-GİDER İŞLEMLERİ

Gelir-Gider İşlemi

Gelir/Gider

Gelir

Gelir-Gider No

Gelir-Gider Türü

Seçiniz

Gider Tarihi

gg.aa.yyyy

Belge No

Daire Seçimi

Seçiniz

İşlem İlgilisi

Tutar

Ödeme Tipi

Seçiniz

Açıklama

Kaydet

Daha önce yapılan kayıtlar ise alt kısımda güncelleme ve silme işlemleri yapılabilmektedir.

Gelir/Gider No

Gelir/Gider Seçiniz

Daire Bilgisi

Ödeme Tipi Seçiniz

İşlem Tarih Aralığı

13.08.2024

13.09.2024

QARA

Gelir-Gider İşlemleri

Yeni Gelir/Gider

İşlem No	İşlem Tarihi	Belge No	Gelir-Gider Türü	Tutar	Ödeme Tipi	Gelir-Gider	Daire/İlgili
2	1.09.2024	123123	2.2.2 Aylık Daire Aidatları	250,00	3.4.1 Daire Aidatı Alacakları	Gelir	2 - Sinerji

1

Sayfa: 1 / 1 [Toplam: 1]

Evrak İşlemleri

Sitenizin yaptığı resmi yazışmalar bu ekranda kaydedilerek tutulur.

Yönetim İşlemleri

ANASAYFA

BİNA GENEL AYARLAR

İçerik Yönetimi

Daire İşlemleri

Bina Gelir-Gider

Evrak İşlemleri

Raporlar

Sabit İşlemler

Talepler

Çıkış

EVRAK İŞLEMLERİ

Anasayfa / EVRAK İŞLEMLERİ

Evrak İşlemi

Evrak Durumu

Gelen Evrak

Tarihi

gg.aa.yyyy

Sayısı

1

Yeri

Konusu

Kaydet

Tarih Aralığı

14.08.2024

13.09.2024

Evrak No

Konusu

Evrak Durumu

Ara

Raporlar

Yönetim ve hesap verim esnasında ihtiyaç duyacağınız tüm raporlar bulunmaktadır. İlgili raporlarda Tarih aralıklı veya sabit tarihli sorgulamak çekilebilmektedir.

 **Raporlar**

Daire Rapor

Daire Aidat Rapor

Gelir-Gider Rapor (Mizan)

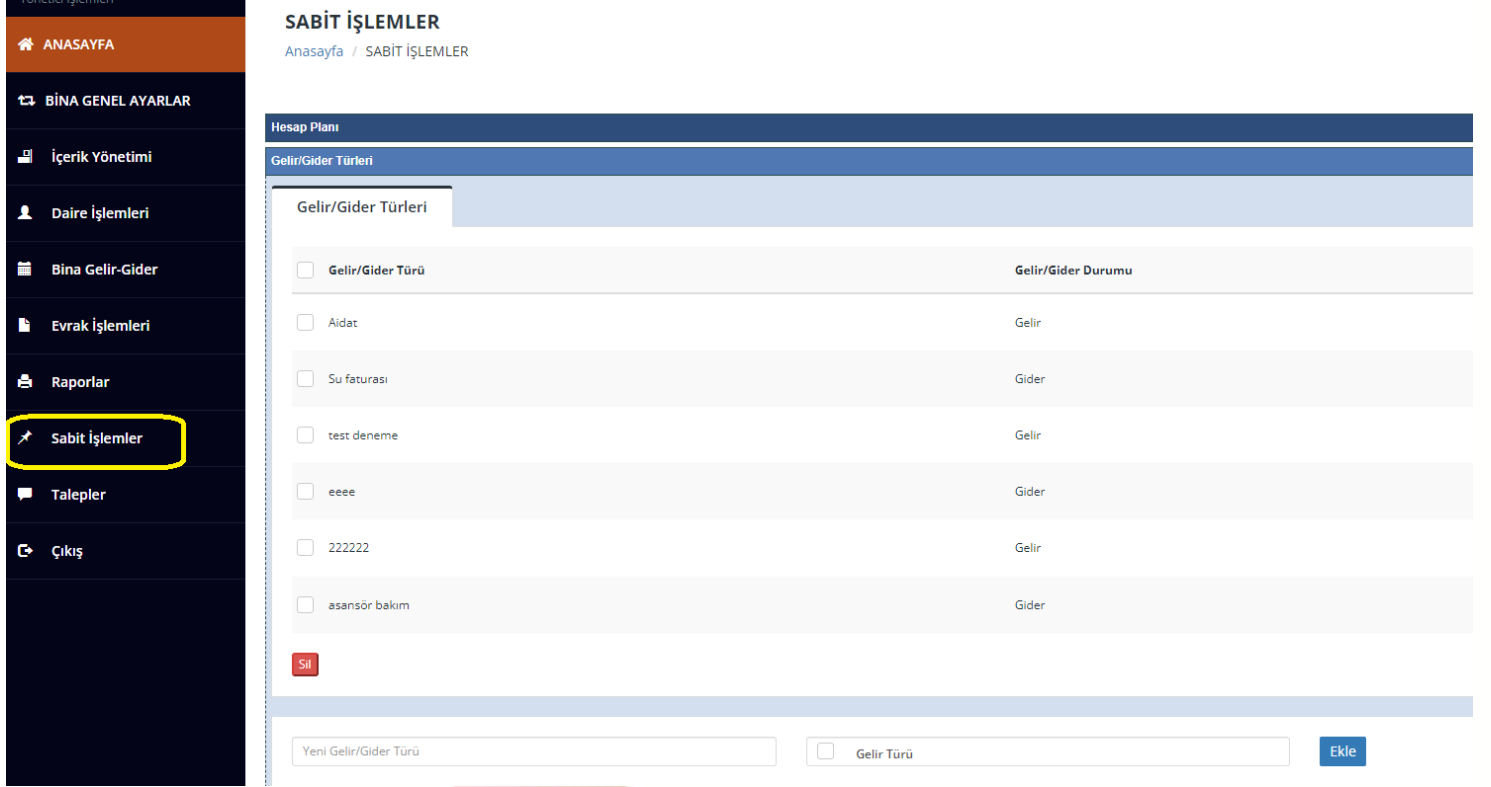
İşletme Hesabı Tablosu

Gelir Defteri

Gider Defteri

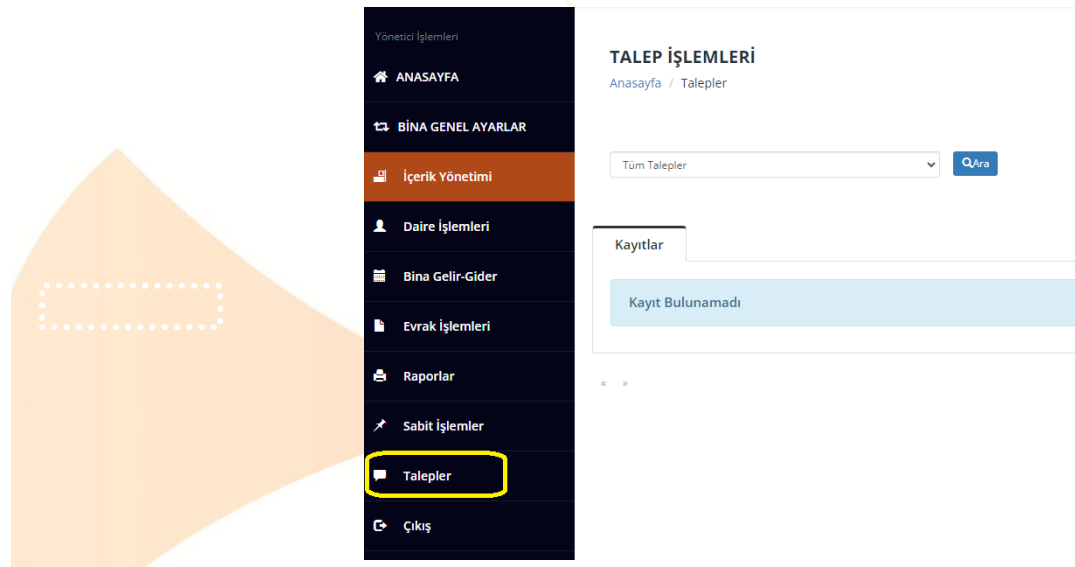
Sabit İşlemler

Sabit İşlemler menüsü üzerinden Sitenize özel bir Hesap kalemi ve Gelir/Gider Türü ekleyebilirsiniz.



Talepler

Talepler bölümünden ilgili site yönetimize yazılan tüm istek ve şikayetleri görebilmekte ve bunlara cevap yazabilmektesiniz.



DAİRE EKRANLARI

Daire sahibi giriş yaptıktan sonra aşağıdaki ekran karşılamaktadır. Bu ekran üzerinde daire sahibinin ödeme ve borç durumu görülmektedir. Ayrıca binanın anlık Bakiye durumu da görülebilmektedir.



Bina Yönetim Sistemi

- Ana Sayfa
- Daire Bilgilerim
- Ödemelerim
- Bina Aylık Mizan
- Anket Oylama
- Yönetime Yaz
- Çıkış

Toplam Bina Bakiye

₺250,0

Daire Paneli

Bina Yönetim Sistemine Hoşgeldiniz

₺250,0

Toplam Ödeme

₺250,0

Toplam Borç

₺0,0

Bakiye

0

Aktif Anket Oy Kullanmanızı Bekliyor

DAİRE BİLGİLERİM

ÖDEME BİLGİLERİM

YÖNETİME YAZ

Ayrıca yönetici tarafından yapılan duyuru ve uyarı bildirimleri de bu ekranda görüntülenmektedir.

13/17

Daire Bilgilerim

Daire bilgilerim ekranından daireye ait bilgiler gösterilmektedir. İlgili daire için TC No, eposta , Araç Plaka gibi değişken alanlar güncellenebilmekte ve giriş şifresini değiştirebilmektedir.

Bina Yönetim Sistemi

Ana Sayfa

Daire Bilgilerim

Ödemelerim

Bina Aylık Mizan

Anket Oylama

Yönetime Yaz

Çıkış

DAİRE BİLGİLERİM

Anasayfa / Daire Profili

DAİRE BİLGİLERİM

Daire No

2

TC No

12312312312

Ad Soyad

Sinerji

Telefon

5053046272

Eposta

bilgi@sinerjitasarim.com

Araç Plaka

06snj06

Mülk Durumu

Ev Sahibi

Şifre Güncelleme (Şifrenizi güncellemek istemiyorsanız boş bırakabilirsiniz.)

Kaydet

Ödemelerim

Daire ile ilgili yapılan ödeme ve borçlandırmalar bu ekranda listelenmektedir.

Bina Yönetim Sistemi

Ana Sayfa

Daire Bilgilerim

Ödemelerim

Bina Aylık Mizan

Anket Oylama

Yönetime Yaz

Çıkış

ÖDEME İŞLEMLERİ

Anasayfa / ÖDEMELER

Başlangıç Tarihi

mm/dd/yyyy

Bitiş Tarihi

mm/dd/yyyy

Ara

GEÇMİŞ BORÇLAR / ÖDEMELER

İlgili Ay	Tarih	Tahsilat Yeri	Açıklama	Borçlandırma Tutarı	Ödeme Tutarı
9	10.09.2024	2.1 Kasalar		₺250,00	₺0,00
0	1.09.2024	3.4.1 Daire Aidatı Alacakları		₺0,00	₺250,00

< 1 >

Sayfa: 1

Toplam Borç

250,00

Toplam Ödeme

250,00

Bakiyeniz

0,00

Bina Aylık Mizan

Binanın o anlık yapılan harcama ve tüm gelirlerinin mizan şeklinde döküldüğü rapordur.

Bina Yönetim Sistemi

[Ana Sayfa](#)

[Daire Bilgilerim](#)

[Ödemelerim](#)

[Bina Aylık Mizan](#)

[Anket Oylama](#)

[Yönetime Yaz](#)

[Çıkış](#)

MİZAN RAPORU

Anasayfa / Aylık Mizan

Ay Seçiniz

9

Yıl Seçiniz

2024

[Excel](#)[Ara](#)

Mizan Tablosu

Hesap	Kalan
2 GELİRLER	\$250,00
2.1 Kasalar	\$0,00
2.1.1 Kasa	\$0,00
2.1.2 Banka	\$0,00
2.1.3 Alacak	\$0,00

Anket Oylama

Ana Sayfa üzerinde görülen aktif anketlerin oylama işleminin yapıldığı ekrandır. Yönetici tarafından bir anket Daire sahiplerine gönderildi ise bu ekrana girilir. İlgili anket oy verme butonu ile oylama işlemi yapılır.

Daire Bilgilerim

[Ödemelerim](#)

[Bina Aylık Mizan](#)

[Anket Oylama](#)

[Yönetime Yaz](#)

[Çıkış](#)

Anket

Anket Sorusu

odkadkodk

Seçenek 1

☐ Tercihim

5545454

Seçenek 2

☐ Tercihim

56546546

Seçenek 3

☐ Tercihim

33333

Seçenek 4

☐ Tercihim

54654645654

Seçenek 5

☐ Tercihim

22222

[Kaydet](#)

Anketler

Anket No	Anket Soru	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
1	odkadkodk	10.09.2024	31.10.2025

Yönetime Yaz

Siteniz ile ilgili tüm konuları yönetime iletmek için kullanılan ekrandır. Daire sakinleri ile Yönetim arasında iletişimi sağlamak için kullanılır. Yazılan taleplere yönetim tarafından cevaplar da bu ekrandan takip edilebilir.

Bina Yönetim Sistemi

Ana Sayfa

Daire Bilgilerim

Ödemelerim

Bina Aylık Mizan

Anket Oylama

Yönetime Yaz

Çıkış

TALEP İŞLEMLERİ

Anasayfa / TALEPLER

Talep Durumu Seçiniz

Aras

Yeni Talep

Talepler

Talep Tarih	Talep Başlık	Cevaplanma Durumu
13.09.2024	Çevre düzenlemesi Hakkında	Cevap Bekleniyor

Yazılım Fiyatlandırma

Site Yönetim Sistemi için online olarak satın alıp hemen Sitenizi yönetebilirsiniz.

Online Almak için [TIKLAYINIZ](#)

Online demo

<https://sistem.siteyonetimsistemi.com.tr>

Daha fazla detay ve bilgilendirme için bize ulaşmanın en hızlı yolu

www.sinerjitasarim.com

bilgi@sinerjitasarim.com